

Referenzen



- Center für Silizium-Photovoltaik der Fraunhofer Gesellschaft, Halle¹
- Oeconomicum, Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf¹
- European Investment Bank, Luxemburg¹
- HDI Gerling Versicherung, Hauptverwaltung Hannover¹
- Neue Messe Hamburg¹
- Hauptbahnhof Stuttgart¹
- Gira Produktionsgebäude, Radevormwald¹
- Che San Building, Hongkong²
- Mikro-Elektronikfertigung Wilo, Dortmund³
- Fachhochschule Gelsenkirchen, Abteilung Recklinghausen³
- Bundesministerium für Verkehr (ehem. Geologisches Institut), Berlin³

Entwurfsverfasser: ¹ ingenhoven architects, ² Ma Leung & Associates, ³ Prof. Gerber Architekten
Fotografie: H. G. Esch, Geiger-Images

Vita Anke Koch



Praxis

- Ingenhoven architects, Düsseldorf – 9 Jahre
Generalplanung
- Prof. Gerber Architekten, Dortmund – 4 Jahre
Projektleitung
- Ma Leung & Associates, Hongkong – 6 Monate
Entwurfsplanung, Fassadenstudien
- Mannesmann Demag, Pittsburgh – 6 Monate
Assistenz der Geschäftsführung, Übersetzungen
- Kooperation mit der TU München und dem ZUB in Kassel
Erstellen von Fachvorträgen, Referentin

Qualifikationen

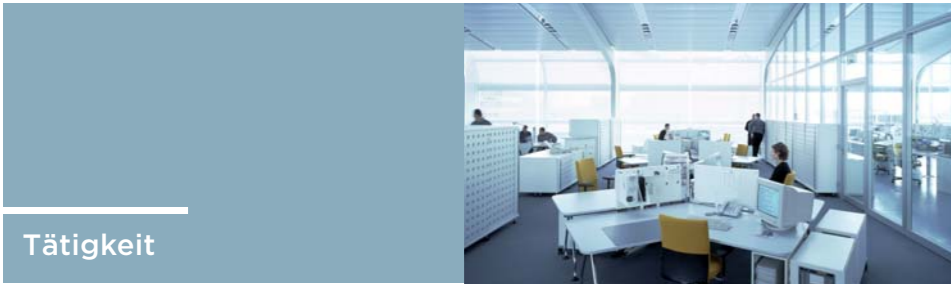
- DGNB Auditoren-Ausbilderin
- DGNB Auditorin Neubau und Modernisierung
- Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz
- Teilnahme an diversen Fachkongressen, Themen Energieeffizienz, Fassadentechnologie
- Dipl.-Ing. RWTH Aachen, Fachrichtung Architektur
- Fremdsprachenkorrespondentin, Englisch – IHK Düsseldorf



Anke Koch VDI Dipl.-Ing. (TH) ■ Parsifalweg 11 ■ D-22559 Hamburg
T+49 (0)40 18141431 ■ F+49 (0)40 18141432 ■ M+49 (0)176 10306244
contact@ankekoch.biz ■ www.ankekoch.biz



- Tätigkeit
- Beispiele
- Zielgruppen
- Nutzen für die Kunden
- Leistungsbausteine
- Referenzen
- Vita



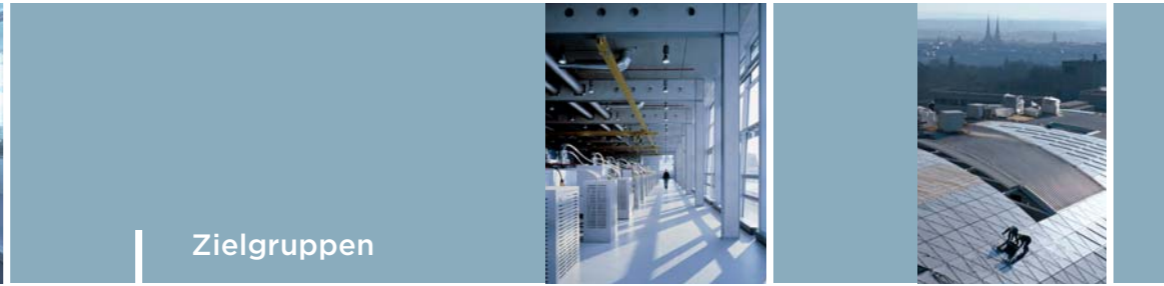
Tätigkeit

Ich arbeite als Beratende Ingenieurin mit meinem Büro im Verwaltungs-, Gewerbe- und Wohnungsbau von der ersten Idee bis zum Facility Management.

Schwerpunkte sind für den Bauherrn die Erarbeitung von Nachhaltigkeitskonzepten zu Themen der Energieeffizienz, der Wertstabilität und deren Vermarktung sowie für den Nutzer eine Steigerung des Komforts, der Flexibilität und eine Reduzierung der Betriebskosten.

Beispiele

- Persönliche Beratung des Bauherrn während des Planungs- und Bauprozesses (principal counsel)
- Optimieren von Gebäudekennwerten wie Ökonomie, Ökologie und Komfort anhand von Gutachten
- Kostenmanagement
- Formulieren von Vertragstexten und Ausschreibungsinhalten
- Qualitätskontrollen auf der Baustelle
- Beratung und Zertifizierung nach den Standards der DGNB, LEED oder BREEAM
- Interimsmanagement
- Vorträge, Öffentlichkeitsarbeit, Immobilienvermarktung



Zielgruppen

- Private Investoren wie Banken, Versicherungen und Industrie
- Öffentliche Hand
- Projektentwickler und Projektsteuerungsunternehmen
- Generalplaner
- Generalunternehmer und Bauunternehmen
- Betreiber

Nutzen

- Verhandlungssichere Englischkenntnisse mit technischem Fachvokabular
- Auslandserfahrung, Kenntnisse im europäischen Baurecht
- Langjährige Führungserfahrung in international tätigen Architekturbüros
- Gewerkeübergreifende, interdisziplinäre Denkweise
- Enge Kontakte zur Forschung und zum Markt für Baustoffe und Bauelemente

| Kunde | Investoren Öffentliche Hand | Projektsteuerung Generalplanung | Generalunter-/übernehmer Bauunternehmen | Betreiber Nutzer | Investoren Betreiber |
|---|---|--|--|---|--|
| | Persönliche Beratung Sachverständige | Übernahme Teilleistungen Interimsmanagement | Übernahme Teilleistungen Interimsmanagement | Persönliche Beratung Sachverständige | Green Building Zertifizierung z. B. DGNB Auditierung |
| Vorbereitung Wettbewerbe Direktvergabe | <ul style="list-style-type: none"> ■ Definition der Planungsziele, Auslobungsinhalte, Budgets, Planungsteams und deren Leistungsbilder ■ Fachjurymitgliedschaft ■ Vermarktung | <ul style="list-style-type: none"> ■ Spezifikation der Planungsziele ■ Definition der Planungsteams und deren Leistungsbilder ■ Budgetierung, Kostenschätzung ■ Marktanalyse - Vermarktung | | <ul style="list-style-type: none"> ■ Wirtschaftliche Nutzenanalyse der Erstausrüstung, Sanierungs- und Modernisierungskonzepte ■ Strategie-/Zielvereinbarung ■ Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen | <ul style="list-style-type: none"> ■ Strategie-/Zielvereinbarung, Bronze, Silber oder Gold ■ Definition der Planungsteams und deren Leistungsbilder ■ Vermarktung - Pressearbeit |
| Planung Entwurf Genehmigung | <ul style="list-style-type: none"> ■ Interessenvertretung in Planungsbesprechungen ■ Planungsprüfung/-optimierung Schwerpunkt: Ausbau, Fassade ■ Gesamtenergiekonzeption, Erstellen/Prüfen von Gutachten ■ Kosten-/Nutzenrechnung | <ul style="list-style-type: none"> ■ Interessenvertretung in Planungsbesprechungen ■ Planungsprüfung/-optimierung Schwerpunkt: Ausbau, Fassade ■ Kostenberechnungen | | <ul style="list-style-type: none"> ■ Definition der Nutzervorgaben wie: Komfort, Betriebs- und Wartungskosten, Flexibilität, Corporate Identity ■ Interessensvertretung in Planungsbesprechungen | <ul style="list-style-type: none"> ■ „Pre-Check“ Abgleich der Zertifizierungsziele mit den Budget- und Planungsvorgaben, Kosten-/Nutzenanalyse |
| Ausführungsvorbereitung Detaillierung Ausschreibung Vergabe | <ul style="list-style-type: none"> ■ Prüfung von Planungs-, Budgetvorgaben ■ Vertrags-/LV-Prüfung ■ Vergleichbarkeitsprüfung, Vertragsvorgaben-Ausführung, z. B. der Baustoffqualitäten | <ul style="list-style-type: none"> ■ Dokumentation von Planungs-, Budgetvorgaben ■ Vertrags-/LV-Erstellung ■ Vergleichbarkeitsprüfung, Vertragsvorgaben-Ausführung, z. B. der Baustoffqualitäten | <ul style="list-style-type: none"> ■ Detailplanung, Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Vergabe von Teilleistungen, Schwerpunkt: Ausbau, Fassade ■ Marktrecherche EU-weit, Angebotsprüfung | <ul style="list-style-type: none"> ■ Abgleich der Planung mit den Nutzervorgaben und des Facility Managements | <ul style="list-style-type: none"> ■ „Vorzertifikat“ Definition der Qualitätskriterien, Optimierungsvorschläge anhand von Gutachten und Simulationen, Reintegration der Ergebnisse, Antragsstellung |
| Ausführung Bauphase Abnahme Dokumentation | <ul style="list-style-type: none"> ■ Interessensvertretung in Baubesprechungen, bei Bemusterung und Abnahmen ■ Qualitätskontrolle - Baustelle ■ Prüfung der Dokumentationsunterlagen | <ul style="list-style-type: none"> ■ Leitung, Dokumentation von Baubesprechungen, Bemusterungen und Abnahmen ■ Qualitätskontrolle - Baustelle ■ Kostenfeststellung, Nachtragsmanagement | <ul style="list-style-type: none"> ■ Baubesprechungen - Leitung ■ Teilbauleitung ■ Organisation von Bemusterungen und Abnahmen ■ Teildokumentation | <ul style="list-style-type: none"> ■ Interessensvertretung in Baubesprechungen bei Bemusterung und Abnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ■ „Zertifizierung“ Planungs-/Baubegleitende Qualitätsprüfung, Dokumentation, Antragsstellung |
| Nutzung | <ul style="list-style-type: none"> ■ Monitoring - Nutzerverhalten | | <ul style="list-style-type: none"> ■ Erstellen von Nutzerhandbüchern | <ul style="list-style-type: none"> ■ Begleitung bei Inbetriebnahme | |